



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 28, OIB: 79693011496, (ranije na adresi Sesvete, Ivana Keleka 18/a, OIB: 27674756269), dana 26. svibnja 2025. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika, unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-163/2019, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod i to:

- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/40,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/41,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/42,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/43,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/44,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/45,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/47,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/48,
- zk.ul.br. 12051 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/24,
- zk.ul.br. 12053 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/36,
- zk.ul.br. 12054 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/37,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/38,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/39,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/46,
- zk.ul.br. 12234 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/26,
- zk.ul.br. 12234 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/106,
- zk.ul.br. 6788 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/80 4. suvlasnički dio: 381/782,
- zk.ul.br. 12284 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/79 2. suvlasnički dio: 236/371,
- zk.ul.br. 10291 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/78 4. suvlasnički dio: 61/460,
- zk.ul.br. 12285 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/50 2. suvlasnički dio: 272/433,

- zk.ul.br. 12286 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/51 2. suvlasnički dio: 149/424,
- zk.ul.br. 12287 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/52 2. suvlasnički dio: 7/85,
- zk.ul.br. 10634 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/49 3. suvlasnički dio: 187/201,
- zk.ul.br. 12228 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/25 3. suvlasnički dio: 359/3016,
- zk.ul.br. 12035 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/27 9. suvlasnički dio: 101/1014,
- zk.ul.br. 12035 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/118 9. suvlasnički dio: 101/1014.

Opis navedenih nekretnina s pripadcima: neizgrađene građevinske čestice koje se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalaze unutar poslovne namjene (oznake K) sveukupno ppovršine 42524 m²,

za dan 13. lipnja 2025. u 10,50 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, dvorana 200/II kat.

II. Na navedenim nekretninama bilo je upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika MERKUR TRGOVINA d.o.o., OIB: 13681331179, CESTA NA OKROGLO 7, 4202 NAKLO, SLOVENIJA.

III. Na ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- Stečajni upravitelj,
- MERKUR TRGOVINA d.o.o., OIB: 13681331179, CESTA NA OKROGLO 7, 4202 NAKLO, SLOVENIJA.

IV. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju spisa i zemljišnih knjiga. Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Obrazloženje

1. Prije donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika sud mora provesti ročište za diobu kupovnine na kojem se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje. Sukladno članku 7. Stečajnog zakona i članku 117. ovršnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog zaključka. Razlučni vjerovnici se do ročišta pozivaju dostaviti sudu izračunate tražbine, s obzirom na očekivani iznos namirenja.

2. Ukazuje se kako su predmetne nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-163/2019 kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

3. Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu, Trgovački sud u Zagrebu je kupovninu u iznosu od 186.433,38 eura, prebacio na Trgovački sud u Zagrebu, na ovosudni stečajni predmet, kako bi se, kroz stečajni postupak, provelo namirenje razlučnih vjerovnika.

4. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 26. svibnja 2025.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj
2. e oglasna ploča
3. Ivo Dobrašin, odvjetnik u OD Porobija & Porobija
4. spis

Broj zapisa: **9-30878-01004**

Kontrolni broj: **058cb-7fed6-a1250**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.